

# 중국건설경영과 삼협공사

1.

1977 11 3

20

가

2.

1998

100619922 (1213.75

18%

2783.79

27.66%

137593.57 m<sup>2</sup>

68682.63m<sup>2</sup>

5000 (75 )

45634

2029.99

1994

가

4

3.

(1991 - )

가

가

가

2000

“小

康生活水平”

가

“1가 1 ”

2000

1

8.0m<sup>2</sup>

9.5m<sup>2</sup>

1994 9

8

國家重大科學產業工程

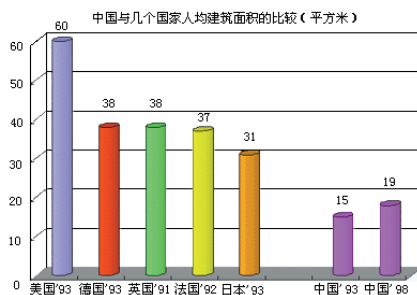
“2000

小康型 姓鄉 住宅科學產業工程”

9 5

50-60

10 m<sup>2</sup>



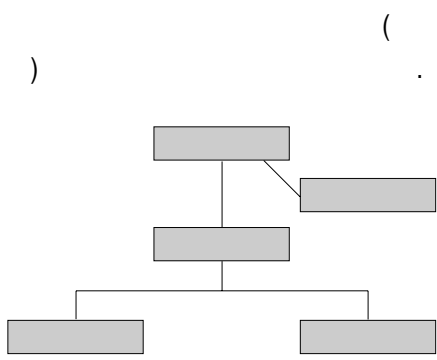
86%

(1) 5 24  
80  
5-10%  
가 , 5-10% , ” (工  
5-10% , 50% 程建設施工招投標管理方法) ”  
12% , ,  
30% 가 . , ,

(2) , ,  
가  
가

(3) 2000  
600-800 m<sup>2</sup>, 50-60 가 . 가 4.1 (建設單位)-  
10  
10 m<sup>2</sup> ,  
2.5-3 m<sup>2</sup> .  
700 , 300 (開標), (評標), (定  
標)  
가 .  
GDP가 800\$가  
가 . , ,  
GDP 6534 (788\$) 20 (議標) 2  
800\$  
가 \* ( , -  
GDP가 10000\$ , , ) 가  
가  
가 GDP가 10000\$ , ,  
가 “國家住宅公  
積金” \* 가  
GDP 가 ,  
800\$ 10000\$ 가 \*  
\*  
\*  
\*  
가 50m<sup>2</sup> . \*  
. 2005 \*  
1 22m<sup>2</sup> ,  
\*  
가 4. ,  
15% \* 가  
36% 가 \*

* *	* 가		
4.2 (招標)	4.4.1	가 . . . , , , , .	가 , , , , .
* , , , , .	*	, , , , .	가 , , , , .
, , , , .	3	, , , , .	, , , , .
* * *	4.4.2		5.2 * 가 , , , , .
* , , , , .	*	, , , , .	* , , , , .
* , , , , .	*	, , , , .	3000
* , , , , .	*	, , , , .	* ; 3 m <sup>2</sup>
* , , , , .	*	, , , , .	* , , , , .
* , , , , .	*	, , , , .	* 가
1000 (130	*	, , , , .	
) .	*	, , , , .	
4.3 가(標底)		가	5.3 5.3.1 * ( )
. 가 가		, , , , .	, , , , .
, , , , .	4.5	, , , , .	* ( )
가 , , , , .	, , , , .	, , , , .	, , , , .
가 가, , .		가	가
가		, , , , .	, , , , .
, , , , .	5. (工程建設監 理規定)	가	5.3.2 , , , , . 가 , , , , . ( ) ( )
가 가	가	, , , , .	
. 가 가	가	, , , , .	
. 가	가	, , , , .	
4.4 (投標)	5.1 가	, , , , .	



100km<sup>2</sup>  
3035m  
185m 175m  
395 m<sup>3</sup>  
221.5 m<sup>3</sup>

5.4  
(工程建設監理單位 監理工程師)

6.1  
(長江)  
6300km  
가 5800m  
10,000 m<sup>3</sup>  
2.68 kw

849 . 1 가  
3000  
10,260 m<sup>3</sup>  
2930 m<sup>3</sup>  
2715 m<sup>3</sup>

目法人)  
“ ”  
“ ”  
가

2000  
214 가  
3 가 31  
1954 100 (12  
(有償)  
(項 )

15 9  
43.13 113.18  
가 I  
954.7 (110 \$)  
500.9 (60.4 \$)

“監理工程師崗位證書”  
( )  
( )

70  
가  
, , ,  
, , ,  
가

(移民) 300.7  
가 153 가  
2093  
220 가 20  
가 1995 65 (7  
\$)



( )  
( )

6.2  
(奉節)  
(宜昌) 200km  
(瞿塘峽), (西陵峽)  
(三斗坪)

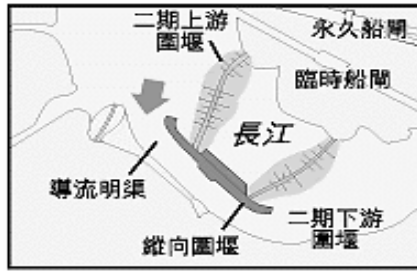
0.11%, 0.33%  
(發電), (航運), (養殖),  
(淨化),  
(南水北調),  
10



6.3 (中保島) 司)  
 ( )  
 (中國長江三峽工程 導流明渠  
 開發總公司) 2 가

2 (1999-2005)

(葛洲壩)  
 ( )  
 (中國長江三峽工程開發總公司)



P3 (WPS)

OPS P3

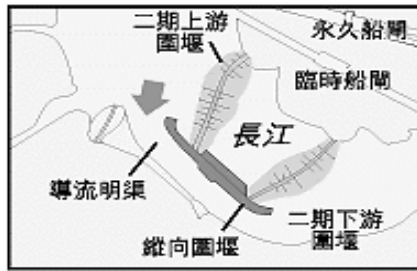
2 導流明渠

3 17

3 (2006-2011 )

(保函)

1 (1993-1998)  
 1  
 1984  
 1993



Bid Bond, Performance Bond, Advance Payment Guarantee, Maintenance Guarantee

TGPMS

가

導流明渠

가

가

導流

明渠

가

AAAA-BBBB-DD-DDDD

AAAA :

BBBB :

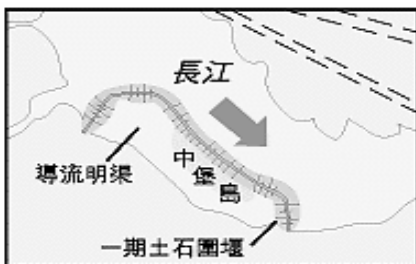
CD :

DDDD :

2  
 1 (1994-1998)

(中國長江三峽工程開發總公司)

(中國長江三峽工程開發總公司)



(中國長江三峽工程開發總公

1257.3m<sup>3</sup>

		工業出版社
	“	“城市規劃原理”中國建築工業出版社
6.5	) 가	”
		SITE
가		<a href="http://www.cin.gov.cn/">http://www.cin.gov.cn/</a> 中華人民共和國 建設部
	가	<a href="http://202.108.221.26/">http://202.108.221.26/</a> 中國住宅產業
	가	<a href="http://202.108.221.28/gov/">http://202.108.221.28/gov/</a> 建設部 住宅產業化促進中心
	가	<a href="http://202.108.221.26/xiaokang/xiaokang.htm">http://202.108.221.26/xiaokang/xiaokang.htm</a> 小康住宅
	가	<a href="http://www.stats.gov.cn/">http://www.stats.gov.cn/</a> 中國統計信息網( )
	가	<a href="http://www.worldunion.com.cn/">http://www.worldunion.com.cn/</a> 世紀地產 ( )
7.	가	<a href="http://www.cein.gov.cn/home/">http://www.cein.gov.cn/home/</a> 中國工程建設 建築業信息網
		<a href="http://www.chinawater.net/">http://www.chinawater.net./</a> 中國三峽工程
		1990 <a href="http://www.wst.net.cn/sanxia/">http://www.wst.net.cn/sanxia/</a> 中國三峽工程 大紀實
	.1	“跨世紀住宅小區方案競賽圖集”中國建築