

CM방식에서 어떻게 실제적인 혜택을 확보할 수 있는가?

1. (Introduction) 가
CM
20 CM
가 가
가 가 CM 가
가 가 가
가 가 가 CM
가 가 가
가 가
(Project
Delivery Method) 가
가 가
가 가 2. CM
가 가
가 가
가 가
(Product)
가 가
CM(Construc-
tion Management) CM
CM
가 CM
CM
가? CM
가? CM
? 가
CM 가? CM 1
가? CM 1
가 가

3. CM

가 CM
가

가
State Building

가 . 1930

1 14

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

4.

(Design - Bid-Build, DBB)

(Design-Build, DB) (CM)

Empire

1999

2001

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

2002

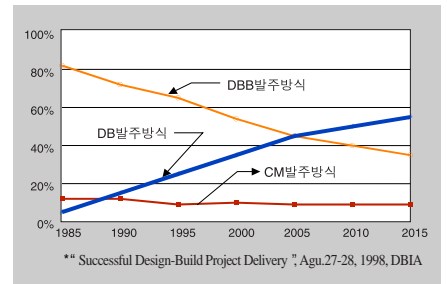
2002

2002

2002

2002

2002



1

5. CM

CM 1

가

< 1 >

(CII) 1997

351

가

가

가

가

가

가

가

가

가

1996

“ Benchmarking and Metrics ”

가

7%

,

5%

가

5%

CM 가 가

CM 가 가 가 . 7.

CM 가 가

CM 가 가

CM 가 가 CM

가 가

2

CM 가 가 가 가 . 7

가 (CIFE 1) D. Johnston : Successful Design-Build Project Delivery, Session 3, pp. 3, 1998.

CM 가 가 Working Paper #56, Stanford University, Jan. 2000). 2) Engineering News Record, August 14, 2000-10-16.

가 가 . CM 3) Victor Sanvido : Selecting Project Delivery Systems, the project delivery institute, pp. 33-35, 1999.

가가 . 가 . 4) Construction Industry Institute : Benchmarking and Metrics Summary for 1996, pp. 33-36, 1997.

CM 가 가 . CM 5) Sheryl Staub and Martin Fisher : Practical and Research Issues in using Industry Foundation Classes for Construction Cost Estimating, CIFE, Working Paper #56, Stanford University, pp. I, 2000.

가 가 가 . 가 가 . CM

CM 가 가 가? CM 10%

CM 가 가 CM